

Договор о порядке расчетов № 359с/1

Санкт-Петербург

«05» декабря 2008 г.

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЛЕНТЕПЛОСНАБ», (зарегистрировано решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга от 02.04.1998 г. № 101980; запись в Единый государственный реестр юридических лиц внесена ИМНС Московского района Санкт-Петербурга 03.09.2002г. за основным регистрационным номером 1027804853284), именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице заместителя генерального директора по работе с потребителями тепловой энергии Юринова А.В., действующего на основании доверенности от 05.12.2008 года, зарегистрированной в реестре за № 23-0-6222 и удостоверенной нотариусом Евстигнеевой Л.Н., с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «Пушкинские Фасады», именуемое в дальнейшем «Плательщик», в лице председателя правления Савкина А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны,

ЗАО «PCY - 25», именуемое в дальнейшем «Субабонент», в лице генерального директора Михайлушкина Л.И., действующего на основании Устава, с третьей стороны,

ГОУ ВПО «Петербургский государственный университет путей сообщения», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице ректора Ковалева В.И., действующего на основании Устава а вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор (Далее по тексту – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором в счет оплаты Субабонентом потребленной тепловой энергии по договору № 359с от 23.12.2002 года (Далее – основное обязательство) Энергоснабжающая организация принимает, а Плательщик ежемесячно перечисляет денежные средства населения, собранные в оплату отопления и горячего водоснабжения, в объеме поступивших на расчетный счет Плательщика сумм.

1.2. Энергоснабжающая организация производит уменьшение задолженности Субабонента по основному обязательству в части оплаты потребленного количества отопления и горячего водоснабжения на суммы денежных средств, полученных от Плательщика.

1.3. Энергоснабжающая организация производит уменьшение задолженности по основному обязательству в части оплаты количества тепловых потерь, возникших на сетях Субабонента, на суммы денежных средств, полученных от Субабонента.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие 20.01.2009 года. Срок действия настоящего договора считается продленным на следующий календарный год, если ни одна сторона не позднее 30 дней до окончания срока действия договора не заявит о его расторжении или о внесении изменений в договор.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Расчеты за отпущенную энергию с Субабонентом производятся на условиях основного обязательства денежными средствами по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством, и осуществляются в безакцептном порядке, согласно платежным документам, выписываемым Энергоснабжающей организацией.

3.2. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц.

3.3. Энергоснабжающая организация в течение 10 дней после окончания расчетного периода, выставляет счет-фактуру за потребленную энергию в расчетном периоде и направляет в банк Субабонента платежные документы.

3.4. Плательщик перечисляет денежные средства на расчетный счет Энергоснабжающей организации в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

3.5. В случае изменения реквизитов, а также в случае закрытия расчетного счета Субабонент обязан получить счет-фактуру и платежные документы на сумму стоимости энергии, потребленной в расчетном периоде, в Энергоснабжающей организации в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, по адресу: Колпино, ул. Бр. Радченко, д. 22, к. 2.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Плательщик обязуется исполнить обязательства, предусмотренные настоящим договором, а Энергоснабжающая организация соответственно имеет право требовать от Плательщика их надлежащего исполнения.

4.2. Все технические вопросы, связанные с теплоснабжением, в т.ч. вопросы технического и аварийного обслуживания наружных сетей и внутренней системы теплоснабжения, регулируются с Субабонентом по основному обязательству.

4.3. Субабонент в соответствии с договором теплоснабжения № 359с от 23.12.2002 года несет ответственность за надлежащее исполнение принятых обязательств, в т.ч. за эксплуатацию принадлежащих ему тепловых сетей и энергопринимающих устройств, посредством которых осуществляется поставка тепловой энергии.

4.4. С момента расторжения либо истечения срока действия настоящего договора, оплату тепловой энергии осуществляет Субабонент на условиях договора теплоснабжения № 359с от 23.12.2002 года.

4.5. Плательщик предоставляет Субабоненту копии документов, подтверждающих оплату.

5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут до истечения срока его действия, указанного в п.2.1. договора, по соглашению сторон. Предложение одной из сторон договора о его расторжении оформляется в письменном виде, путем направления Уведомления другим сторонам не менее чем за 30 календарных дней до дня расторжения, указанного в уведомлении.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. Споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора разрешаются путем переговоров. Срок рассмотрения претензии – 15 календарных дней с момента получения. При не достижении согласия, спор разрешается в Арбитражном суде СПб и ЛО.

6.3. Стороны обязуются в 10-дневный срок письменно извещать друг друга об изменениях места нахождения, фирменного наименования и реквизитов организации.

6.4. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из сторон.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Энергоснабжающая организация	Плательщик	Субабонент	Абонент
ЗАО «Лентеплоснаб» 196655, г. СПб, Колпино, ул. Урицкого, д.11, административный корпус №1 Банковские реквизиты: р/с 40702810400070000477 к/сч 30101810000000000726 в Северо-Западный филиал ООБ КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ» г. Санкт-Петербург БИК 044030726 ИНН 7816127357 КПП 781701001 ОКПО 48934284 ОКОНХ 90215	Товарищество собственников жилья «Пушкинские Фасады» 196608, СПб, г. Пушкин, ул. Ахматовская, д. 2 Банковские реквизиты: р/с 40703810955110000004 к/сч 30101810500000000653 в Северо-Западный Банк Сбербанка РФ ОСБ № 2008 г. Санкт-Петербург БИК 044030653 ИНН 7820315748 КПП 782001001 ОКПО ОКОНХ	ЗАО «РСУ – 25» 198099, СПб, ул. Турбинная, д. 7, лит. А Банковские реквизиты: р/с 40702810845000001905 к/сч 30101810900000000790 в ОАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург БИК 044030790 ИНН 7812001057 КПП 783601001 ОКПО ОКОНХ	ГОО ВПО «Петербургский государственный университет путей сообщения» 190031, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 9 Банковские реквизиты: р/с 40503810200001000005 ОФК по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга (ПГУПС л.с. 06109146320) в РКЦ Левашовский БИК 044010000 ИНН 7812009592 КПП 783801001 ОКПО 01115840 ОКОНХ 92110

Зам. генерального директора
ЗАО «Лентеплоснаб»

Председатель правления

Генеральный директор

Ректор

